

# EDIZIONE

## **Profilo di Edizione**

---

Giugno 2017

# Edizione in breve

## Chi siamo

- Costituita nel 1980, Edizione S.r.l. è una delle più grandi holding italiane. È interamente detenuta dalla famiglia Benetton, fondatori di Benetton Group. Al 31 dicembre 2016 il **Net Asset Value (NAV) del portafoglio di investimenti è pari a 11,0 miliardi di euro**.
- **Attraverso Edizione, la famiglia Benetton ha diversificato i propri investimenti** a seguito del successo imprenditoriale del Gruppo Benetton. A seguito della quotazione di Benetton Group nel 1986, Edizione ha intrapreso un processo di investimenti che l'ha resa una delle holding più importanti e diversificate in Italia.
- **Nel 2016 Edizione ha realizzato ricavi consolidati pari a 11,7 miliardi di euro**, con un **EBITDA pari a 3,9 miliardi di euro (33% delle vendite consolidate)** e un **risultato netto di 388 milioni**. Al 31 dicembre 2016, la liquidità disponibile ammonta a **1,8 miliardi di euro**.

## Strategia

- Edizione è un **investitore attivo**, che coniuga un **approccio imprenditoriale e una forte disciplina finanziaria**, sostenendo strategicamente e finanziariamente le proprie società per migliorarne il posizionamento competitivo e il rendimento. Edizione punta a **far crescere il valore degli investimenti nel lungo periodo** e a rinforzare la loro presenza nei rispettivi settori di appartenenza. Tale obiettivo può essere raggiunto anche tramite acquisizioni, sfruttando la rete di contatti e relazioni costruita nel corso degli anni dal gruppo.

## Portafoglio

- I principali settori in cui Edizione è attiva sono: quello del retail, principalmente tramite le controllate **Benetton Group** (fondata nel 1965) e **Autogrill** (acquisita nel 1995); il settore delle infrastrutture e servizi per la mobilità, attraverso la partecipazione in **Atlantia** (Autostrade per l'Italia – acquisita nel 2000 – e Aeroporti di Roma – rilevata nel 2005).
- Edizione è presente anche nel settore immobiliare (mediante la controllata **Edizione Property**), in quello agricolo e alberghiero, oltre a detenere un portafoglio di azioni che comprende, tra gli altri, **Assicurazioni Generali** e **Mediobanca**.

## Azionisti e Management

- Edizione è **detenuta in parti uguali dai quattro fratelli Benetton**: Gilberto Benetton, Luciano Benetton, Carlo Benetton e Giuliana Benetton, ciascuno dei quali possiede il 25% dei diritto di voto.
- Il **Consiglio di Amministrazione** della società è composto da 8 membri: Fabio Cerchiai (Presidente), Gilberto Benetton (Vice Presidente), Marco Patuano (Amministratore Delegato), Carlo Benetton, Alessandro Benetton, Franca Bertagnin Benetton, Fabio Buttignon (Consigliere Indipendente) e Giovanni Costa (Consigliere Indipendente).

# Principale investimenti in portafoglio

Infrastrutture e servizi per la mobilità



- Acquisita nel 1999
- Quota posseduta: 30,25%
- Vendite 2016 (Euro): 5,5 miliardi
- Atlantia S.p.A. è la società holding nei seguenti settori: concessioni autostradali italiane e internazionali, aeroporti italiani e francesi e pedaggi autostradali (Telepass)

Ristorazione



- Acquisita nel 1995
- Quota posseduta: 50,10%
- Vendite 2016 (Euro): 4,5 miliardi
- Autogrill è il principale fornitore mondiale di servizi di ristorazione per viaggiatori. È presente in 31 Paesi, con circa 57.000 dipendenti e 4.200 negozi distribuiti in più di 1.000 punti vendita

Abbigliamento e tessile

UNITED COLORS OF BENETTON.

- Fondata nel 1965
- Quota posseduta: 100%
- Vendite 2016 (Euro): 1,4 miliardi
- Benetton Group è uno tra i marchi di abbigliamento più famosi al mondo, con un network globale che conta circa 5.000 negozi

olimpias

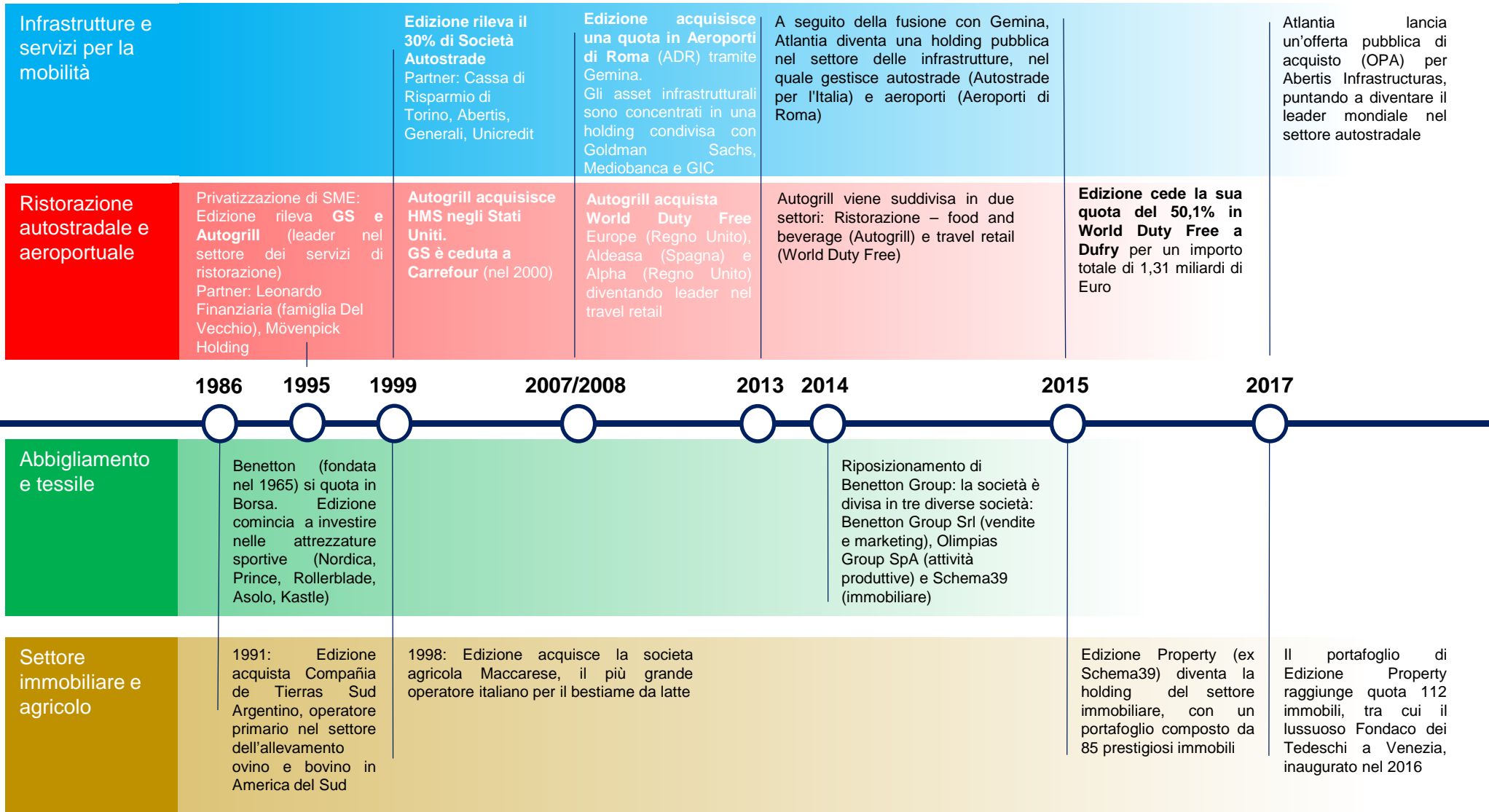
- Fondata nel 2014
- Quota posseduta: 100%
- Vendite 2016 (Euro): 360 milioni
- Olimpias Group realizza capi d'abbigliamento (maglioni, maglie, pantaloni) e tessuti (filati, stoffe, accessori); possiede attività produttive in cinque Paesi

Settore immobiliare e agricolo



- Edizione Property vanta un portafoglio di 112 prestigiosi immobili per il retail di alta gamma (55 in Italia e 57 in altri 15 Paesi Europei) con un valore corrente di 1,4 miliardi di Euro
- Investimenti significativi nel settore agricolo in Italia e in Argentina

# Storia di investimenti di lungo periodo per finanziare la crescita



Atlantia S.p.A. è la holding che controlla il business delle concessioni autostradali italiane e internazionali, nonché gli aeroporti in Italia e Francia.

È quotata alla Borsa di Milano e a fine 2016 registrava una **capitalizzazione di mercato di 18,4 miliardi di Euro**.

Amministratore Delegato: Giovanni Castellucci

Dati principali <i>(in milioni di Euro)</i>	2016	2015	Var %
Vendite nette	5.484	5.304	3,4%
EBITDA	3.378	3.215	5,1%
<i>EBITDA%</i>	62%	61%	
Utile netto	1.122	975	15,1%
<i>ROS</i>	20%	18%	
Debito netto	11.677	10.387	12,4%

**5.000 km**

di autostrade a pedaggio in Italia, Brasile, Cile, India e Polonia

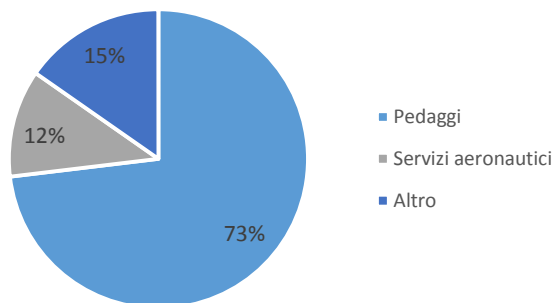
**5 aeroporti in Europa**

i 2 aeroporti di Roma e  
i 3 aeroporti della Costa Azzurra

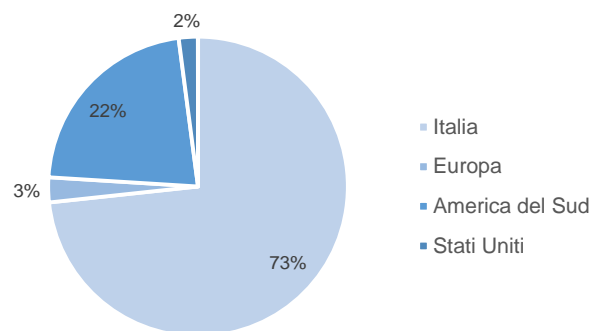
**Leader tecnologico,**  
numero uno al mondo nel telepedaggio  
e nell'infomobilità



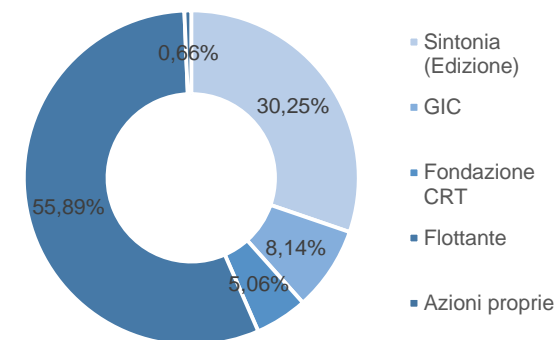
**Suddivisione vendite per settore (2016)**



**Suddivisione vendite per geografia (2016)**



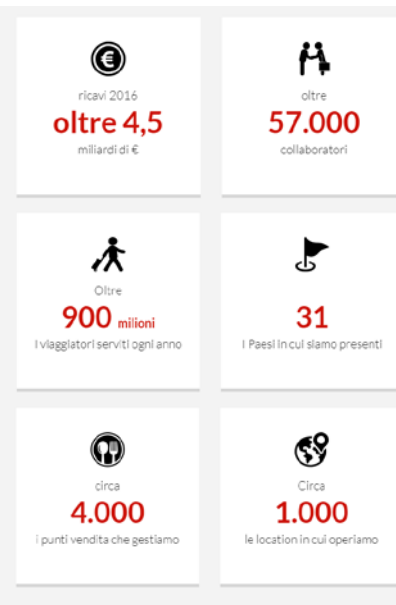
**Azionariato**



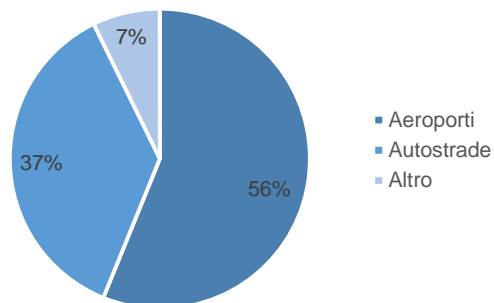
Autogrill è il **leader globale nei servizi di ristorazione per viaggiatori**. Con un fatturato di circa **4,5 miliardi di Euro**, il 76% dei quali realizzato all'estero, è presente in **31 Paesi** con circa 57.000 dipendenti e **4.200 negozi** distribuiti in più di **1.000 punti vendita**.

Amministratore Delegato: Gianmario Tondato Da Ruos

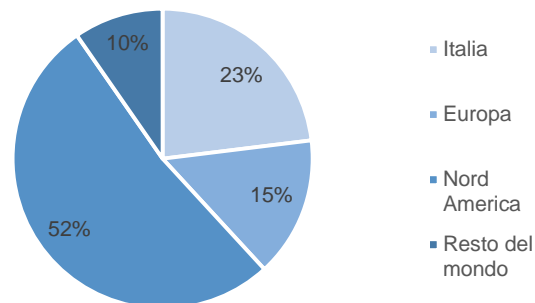
Dati principali <i>(in milioni di Euro)</i>	2016	2015	Var%
Vendite nette	4.519	4.336	4,2%
EBITDA	412	374	10,2%
EBITDA%	9%	9%	
Utile netto	115	79	45,6%
ROS	3%	2%	
Debito netto	578	629	-8,1%



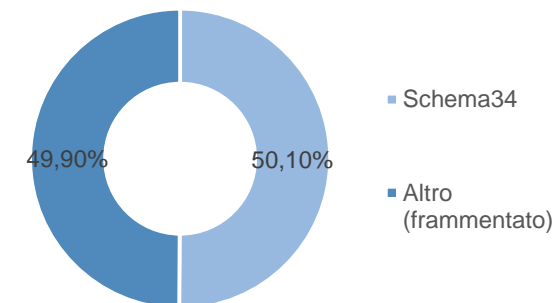
Suddivisione vendite per settore (2016)



Suddivisione vendite per geografia (2016)



Azionariato



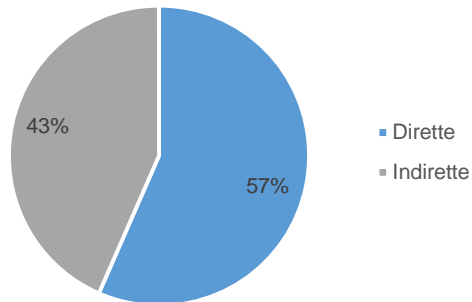
Benetton Group è uno dei marchi di abbigliamento più noti al mondo, presente nei principali mercati con un **network di circa 5,000 negozi**, che genera un **fatturato totale di circa 1,4 miliardi di Euro**.

Il Gruppo ha una posizione di leadership in Italia e una presenza internazionale ben distribuita: nel 2016 l'Italia ha rappresentato il 37% dei ricavi. Benetton è da diversi anni presente nei principali Paesi con alti tassi di crescita. In India, per esempio, dove Benetton è uno dei principali brand, è presente dal 1982 e oggi conta più di 750 negozi in circa 180 città.

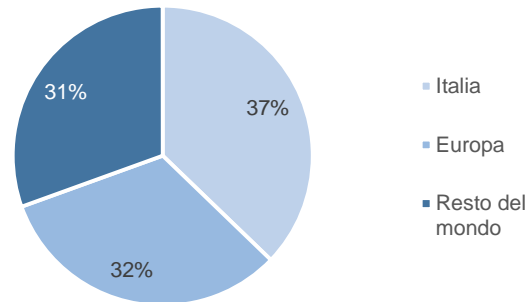


COO: Tommaso Brusò

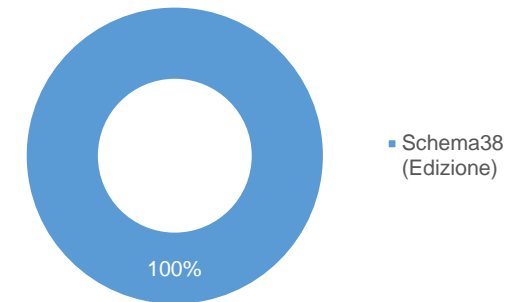
Suddivisione vendite per settore (2016)



Suddivisione vendite per geografia (2016)



Azionariato



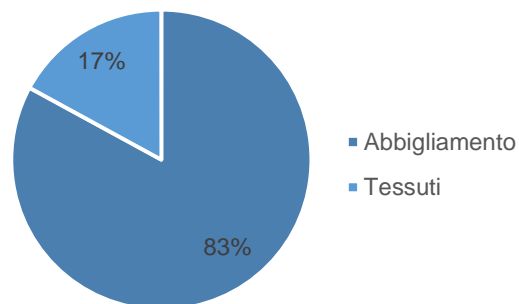


Olimpias Group è la società che concentra le attività produttive dei marchi di abbigliamento Benetton e Sisley, oltre alla produzione tessile (filati, tessuti e accessori)  
Il Gruppo è un player importante nell'area del mediterraneo per la **produzione di capi di abbigliamento**. Nel 2016 **ha registrato vendite per circa 300 milioni di Euro**, tramite le proprie **attività produttive in Europa** (Croazia, Serbia, Romania e Italia) **e in Tunisia**. **Nel settore tessile**, il Gruppo ha stabilimenti produttivi in Italia (che realizzano filati, tessuti e accessori) e **ha realizzato vendite per circa 60 milioni di Euro** (quasi esclusivamente verso terzi).

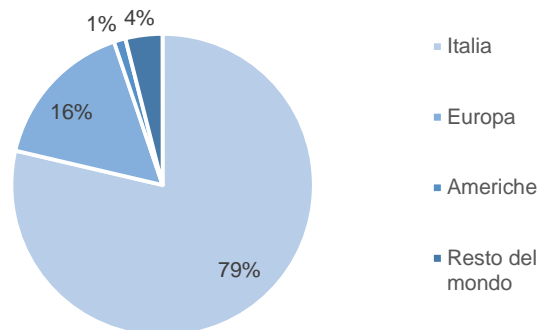


Amministratore Delegato: Gianni Zanella

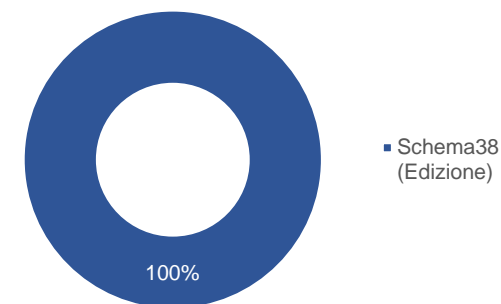
### Suddivisione vendite per settore (2016)



### Suddivisione vendite per geografia (2016)



### Azionariato





# Settore Immobiliare e Agricolo

## Edizione Property

Edizione Property è la holding del settore immobiliare, con 112 immobili prestigiosi (55 in Italia e 57 in altri quindici Paesi Europei) concentrati sul **retail di alta gamma**. Il valore corrente degli immobili di proprietà è valutato attorno a **1,4 miliardi di Euro**.

Nel 2016 Edizione Property ha completato la ristrutturazione del Fondaco dei Tedeschi, un sontuoso edificio a fianco del Ponte di Rialto a Venezia. Oggi ospita l'emporio del lusso di DFS (foto).

Amministratore Delegato: Giancarlo Bianchi

## Agricoltura

Edizione possiede e gestisce importanti **aziende agricole in Italia e Argentina**.

In Italia, l'**azienda agricola Maccarese**, nei pressi di Roma, si estende su oltre 3.100 ettari di terra e possiede la più numerosa mandria di bovini da latte a livello nazionale (3.300 esemplari), con una produzione giornaliera di circa 32.000 litri di latte.

In **Argentina, Compañía de Tierras Sud Argentino** gestisce diverse aziende agricole, distribuite su un'area di circa 925.000 ettari in Patagonia (210.000 pecore e 9.000 capi di bestiame per la produzione di lana e carne) e circa 16.000 ettari nella provincia di Buenos Aires (campi da grano e pascoli per circa 9.000 capi di bestiame).

